



## Jak to funguje u Zprostředkovatelské a stavební firmy Milan Šesták ?



**1. Poptávající** Pomocí jednoduchého formuláře **Zadání nové poptávky** zadáte **ZDARMA** Vaši poptávku po zboží nebo službě.

**2.–3. Zprostředkovatelská a stavební .** Poptávka bude zpracována, telefonicky ověřena pracovníkem naší společnosti a následně rozeslaná do jednoho pracovního dne.

**4. Dodavatelé** V případě zájmu o poptávku, vypracují dodavatelé nabídku, kterou obdržíte na Váš e-mail.

## 5. Poptávající Výběr z obdržených nabídek záleží jen na Vás.



**Chci zadat poptávku a ušetřit**

## Poptávky

### Registrace

#### Průběh

Rozhodli jste využít naší zprostředkovatelskou a stavební firmu Milan Šesták – Svoboda pro dodávání stavebních zakázek ? Pro objednání služby je potřeba si domluvit se zprostředkovatelem osobní schůzku v místě sídla zprostředkovatelské firmy, která sídlí v Litoměřicích a to na adrese., Na Výsluní 433/6, 412 01 Litoměřice , Při osobní schůzce Vám budou poskytnuty veškeré informace týkající se naší nabízené spolupráce , včetně poradenské činnosti , jak nejlépe najít řešení pro Vaši firmu. V případě , že naše nabídka se Vám bude líbit , máte možnost se ihned u nás registrovat , kde je nejdříve potřeba vyplnit objednávkový formulář , dále podepsat zprostředkovatelskou smlouvu, která se řídí obchodním zákoníkem dle §§ 774 až 777 občanského zákoníku (§§ 642 až 651 obchodního zákoníku)\*

mezi těmito smluvními stranami. nabízených služeb , včetně . Po vyplnění formuláře je Vaše objednávka ihned aktivní, která se poté zadá do poptávkového systému zprostředkovatelské firmy Milan Šesták – Svoboda a následně Vám ten den bude již zpřístupněn náš portál , který Vám bude zasílat stavební zakázky či poptávky dle Vašich zadaných kritérií. aktivaci služby provede ihned Zprostředkovatel. Aktivace služby probíhá maximálně do dvou pracovních dnů od objednání služby. Ihned po aktivaci služby obdržíte mail s přílohami v elektronické podobě , kde budete mít ihned stavební zakázky na Vaší dlaní. Stavební zakázky , které poskytujeme Vám , neposkytuje naše firma žádné jiné firmě , kterou vede zprostředkovatelská firma ve svých databázích. a to z důvodu aby nedocházelo ke střetu zájmu. K jedním dvěřím není možné aby šli dvě firmy..

### Informace v objednávce

Na základě Vaší objednávky vzniká neplacený reklamní záznam v síti firemních katalogů. Informace v objednávce slouží především pro účely fakturace a nastavení filtru pro zasílání poptávek, ale také jsou dohátelné jako Vaše reklamní prezentace v síti našich firemních katalogů.

### Poplatky

Služba zasílání poptávek je zpoplatněna. Cena služby se řídí tarifem, který si objednáte. Částky uvedené v ceníku jsou uvedeny bez DPH. Ke službě se nevztahují žádné další poplatky.

- **1.Služba Basic**
- **CENA ZA TUTO SLUŽBU NA ½ roku 6 000,-Kč, NA 1rok 12000,-Kč, Na 24 měsíců 20 000,-Kč**
- **Co pro Vás děláme za tyto peníze???**
- Sháníme pro Vás zakázky a dodáváme Vám je prostřednictvím e mailu
- Předáváme za Vás osobně investorovi Vaše reference
- Referujeme Investorovi Vaši firmu
- Když nemáte reference a jste začátečníci vypracujeme je za Vás
- Poskytujeme Vám minimálně 300.zakázek v 1/měsíci se kterých si můžete vybírat

- Ověřujeme platební morálku Investora
- Ověřujeme solventnost Investora
- Domlouváme Vám osobní setkání s Investorem
- Vytvoříme Vám certifikované grafické logo Vaší firmy

## ▪ **2.Služba Business**

▪ **CENA ZA TUTO SLUŽBU NA ½ roku 9 000,-Kč, NA 1rok 18 000,-Kč, Na 24 měsíců 30 000,-Kč**

### ▪ **Co pro Vás děláme za tyto peníze???**

- Sháníme pro Vás zakázky a dodáváme Vám je prostřednictvím e mailu
- Předáváme za Vás osobně investorovi Vaše reference
- Referujeme Investorovi Vaší firmu
- Když nemáte reference a jste začátečníci vypracujeme je za Vás
- Poskytujeme Vám minimálně 500.zakázek v 1/měsíci se kterých si můžete vybírat
- Ověřujeme platební morálku Investora
- Ověřujeme solventnost Investora
- Domlouváme Vám osobní setkání s Investorem
- Vyřizujeme za Vás finance před započítáním zakázky aby jste měli zálohu na materiál popřípadě na ubytování,cestovné a jiné.
- Odkup pohledávek a vyřizování Vašich pohledávek u dlužníků
- Vytvoříme Vám certifikované grafické logo Vaší firmy
- Sdílíme Vaše webové stránky s jedním pronikem na našich web stránkách ,kde tímto se Vám zvýší návštěvnost Vašich web stránek

## ▪ **3.Služba Prémium**

▪ **CENA ZA TUTO SLUŽBU NA ½ roku 14 000,-Kč, NA 1rok 28 000,-Kč, Na 24 měsíců 50 000,-Kč**

### ▪ **Co pro Vás děláme za tyto peníze???**

- Sháníme pro Vás zakázky a dodáváme Vám je prostřednictvím e mailu
- Předáváme za Vás osobně investorovi Vaše reference
- Referujeme Investorovi Vaší firmu
- Když nemáte reference a jste začátečníci vypracujeme je za Vás
- Poskytujeme Vám minimálně 500.zakázek v 1/měsíci se kterých si můžete vybírat
- Ověřujeme platební morálku Investora
- Ověřujeme solventnost Investora
- Domlouváme Vám osobní setkání s Investorem
- Vyřizujeme za Vás finance před započítáním zakázky aby jste měli zálohu na materiál popřípadě na ubytování,cestovné a jiné
- Děláme za Vás rozpočty ,které Vám vždy dáme ke kontrole a k úpravě než se dostanou k investorovi.
- Pokud Investor žádá od zhotovitele PD tak ho pro Vás vyhotovíme.PD(projektovou dokumentaci)kterou pro Vás zdarma vyhotovíme ,investorovi jej můžete prodat za cenu 30-40 tisíc korun
- Po dobu realizace Vám nabízíme zdarma právní ochranu ,v případě sporu a neplacení dohodnuté ceny od Investora
- Vypracujeme pro Vás Informační materiály pro Investora
- Vypracujeme Vám smlouvu SoD (smlouva o dílo) a její právní krytí
- Odkup pohledávek a vyřizování Vašich pohledávek u dlužníků
- Zajistíme Kompletní právní služby po dobu trvání vzájemné smlouvy
- Vytvoříme Vám certifikované grafické logo Vaší firmy
- Sdílíme Vaše webové stránky s jedním pronikem na našich web stránkách ,kde tímto se Vám zvýší návštěvnost Vašich web stránek
- poradenská činnost s administrací zahájené veřejné soutěže
- vypracování veškeré dokumentace (rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, kvalifikační protokolace, písemná zpráva zadavatele o průběhu zadávacího řízení, apod.)
- zpracování dodatečných informací k podmínkám veřejné soutěže a příprava odpovědí
- rozbor nabídek uchazečů z hlediska splnění zadávacích podmínek

- vypořádání se s námitkami uchazečů
- právní zastupování před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže
- právní zastupování ve správním soudnictví

**Pozor, !!!** všechny naše služby můžete využít na splátky

## 5 tipů, jak získat zakázku

- **Rychlý kontakt s poptávajícím.**
- **Specifikace Vaší nabídky.**
- **Zaujměte celou nabídkou, nejen cenou.**
- **Nabídněte své doplňkové služby.**
- **Vysvětlete svou nabídku, tak aby jí rozuměl i laik.**

### 1) Rychlý kontakt s poptávajícím

Rychlost Vaší reakce na poptávku je velice důležitá a hraje významnou roli při rozhodování poptávajícího o dodavateli. Výsledky našich marketingových průzkumů u poptávajících ukazují výběr během prvních 2 dnů od zadání poptávky. Naše společnost doporučuje oslovit klienta telefonicky, zjistit další informace potřebné k vytvoření dobré nabídky a domluvit se s klientem na zaslání nabídky e-mailem.

### 2) Specifikace Vaší nabídky

Vaši nabídku specifikujte přesně dle kritérií poptávajícího. Pokud Vaše nabídka bude splňovat všechny požadavky poptávajícího, jste k realizaci poptávky velice blízko a poptávající si rád zadá na našem serveru i v budoucnu další poptávky pro Vás, naše dodavatele. Pokud však poptávající hledá ubytování na Šumavě a dostane nabídky na ubytování v Beskydech, poptávku nezískáte a poptávající si již poptávku na [www.aapoptavka.cz](http://www.aapoptavka.cz) nezadá. Dodržujte požadavky poptávajících.

### 3) Zaujměte celou nabídkou, nejen cenou

Vaše nabídka nemusí být nejlevnější, aby vyhrála. Přesvědčte poptávajícího o profesionalitě Vámi poskytovaných služeb a kvalitě Vašich produktů. Velká část poptávajících jsou firemní zákazníci, kteří vyžadují 100 % služby na vysoké úrovni.

### 4) Nabídka doplňkových služeb

Doplňkové služby patří k významným argumentům při rozhodování o realizaci poptávky. Nabídněte poptávajícímu své doplňkové služby, případně možné slevy. Všechny své Bonusy můžete prezentovat v katalogu dodavatelů na [www.aapoptavka.cz](http://www.aapoptavka.cz). Zadejte své Bonusy pro poptávající.

#### Nejoblíbenější Bonusy:

- Sleva
- Doprava ZDARMA
- Dárek k nákupu
- Prodloužená záruka
- Montáž a instalace ZDARMA

### 5) Vysvětlete svou nabídku tak, aby jí rozuměl i neoborník

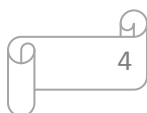
Poptávajícími jsou jak firmy, tak soukromé osoby. Vaše nabídka musí být srozumitelná jak pro zástupce velké společnosti, tak i pro důchodce z malé vesničky. Vaší odborností přesvědčte až v následující komunikaci. Výklad odborných termínů při prvním telefonickém kontaktu může poptávajícího odradit.

### Aktivace, zprovoznění služby

Aktivace služby probíhá ihned po zpracování Vaší objednávky. Jakmile je služba aktivována začnou do Vaší emailové schránky přicházet nově zadané poptávky z oborů, které jste si zvolili při registraci. Poptávky zasláné emailem obsahují kontakt na poptávajícího, takže je možné ihned reagovat a kontaktovat poptávajícího.

### Přístup na portál Zprostředkovatelské firmy Milan Šesták

Pro zobrazení kontaktu na poptávajícího z portálu CR2569/L-15GSO POPTÁVKY.CZ \*\*//MNCR2685 °;°;2 cz potřebujete heslo. Heslo přidělují administrátoři Zprostředkovatelské firmy Milan Šesták – Svoboda . Pro získání hesla je potřeba být klientem VIP a mít uhrazenou fakturu za objednaný tarif Prémium /1 rok Nejrychlejší způsob získání hesla je telefonický kontakt po uhrazení faktury. Hesla jsou zasílána také



automaticky, ale doba která uplyne od uhrazení faktury k zaslání hesla je mnohem delší, než při telefonickém nebo emailovém kontaktu.

## Poptávky ve vaší kapse

Připravili jsme pro Vás mobilní aplikaci pro operační systém Android. Díky této aplikaci budete dostávat také poptávky v reálném čase bez ohledu na to, zda máte přístup k e-mailu. Jediné co je potřeba pro tuto aplikaci mít je mobilní telefon s operačním systémem Android a připojení k internetu z Vašeho mobilního telefonu. Hlavní výhodou této aplikace je čas. Poptávku dostanete téměř okamžitě a můžete tedy ihned z Vašeho mobilu reagovat poptávajícím.

## Tarify

### Rozdíly v tarifech

Služba je u všech tarifů rozdílná, rozdílná se rozumí poskytovaná služba, cena a doba platnosti.

### Prodloužení služby

Prodloužení služby probíhá po uplynutí objednaného období, na základě Vaší objednávky. Po vypršení doby platnosti jsou Vám nadále zasílány poptávky, ale místo kontaktu se zobrazuje informace o vypršení doby platnosti. Součástí této informace je odkaz pro objednání prodloužení služby. V okamžik, kdy službu prodloužíte, získáváte opět plný přístup na kontakty k poptávkám. Nastavení i hesla v zůstávají v původní podobě.

## Omezení služby

### Zasílání poptávek na email

Zasílání poptávek probíhá vždy jen na jednu emailovou adresu, systém neumožňuje nastavit více adres pro zasílání. Můžete nastavit zasílání až z deseti kategorií. Z těchto kategorií Vám zasíláme všechny nově zadané poptávky včetně kontaktů. Každá kategorie v jakémkoliv tarifu je placená a to ve výši 1 000 Kč za každou zvolenou kategorii.

### Zobrazení kontaktu na portálu [CR2569/L-15GSO POPTÁVKY.CZ](http://CR2569/L-15GSO_POPTAVKY.CZ) \*\*//MNCR2685 °;°;;2 cz

Na tomto portálu můžete s pomocí přístupového hesla zobrazit kontakt na libovolnou poptávku, bez jakéhokoli oborového nebo časového omezení. Služba je jen pro členy VIP. Takto můžete zobrazit maximálně 50 kontaktů v průběhu 48 hodin.

### Garance získání zakázky

Pokud nový dodavatel nezíská pomocí Zprostředkovatelské firmy Milan Šesták-Svoboda ani jednu zakázku, bude mu po uplynutí služby vrácen částečný poplatek nejméně však 50% ze zaplacené ceny.

Garanční program vychází z dlouhodobé spokojenosti našich zákazníků.

Garanci lze uplatnit pouze u ročního tarifu (Tarif **Služba Basic**, **Služba Business**, **Služba Prémium**).

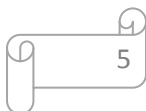
Garance se vztahuje pouze na službu zasílání komerčních poptávek, nelze jí tedy uplatnit na službu poptávky veřejných subjektů a veřejné zakázky.

## Jaký je rozdíl mezi poptávkami od veřejných subjektů a veřejnými zakázkami?

### Poptávky od veřejných subjektů

Produkt „Poptávky od veřejných subjektů“ jsou podlimitní veřejné zakázky a veřejné zakázky malého rozsahu, které jsou definované v zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Podlimitní veřejnou zakázkou se rozumí veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota činí v případě veřejné zakázky na dodávky nebo veřejné zakázky na služby nejméně 2 000 000 Kč bez daně z přidané hodnoty nebo v případě veřejné zakázky na stavební práce nejméně 6 000 000 Kč bez daně z přidané hodnoty a nedosáhne finančního limitu pro nadlimitní veřejné zakázky.





Veřejnou zakázkou malého rozsahu se rozumí veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota nedosáhne v případě veřejné zakázky na dodávky nebo veřejné zakázky na služby 2 000 000 Kč bez daně z přidané hodnoty nebo v případě veřejné zakázky na stavební práce 6 000 000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

## Veřejné zakázky

Produkt „Veřejné zakázky“ jsou nadlimitní veřejné zakázky, které jsou definované v zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Nadlimitní veřejnou zakázkou se rozumí veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota (§ 13 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách), bez daně z přidané hodnoty dosáhne nejméně finančního limitu stanoveného prováděcím právním předpisem pro jednotlivé kategorie zadavatelů a druhy veřejných zakázek, případně kategorie dodávek nebo služeb. Tento prováděcí právní předpis stanoví rovněž seznam zboží pořízovaného Českou republikou – Ministerstvem obrany, pro které platí zvláštní finanční limit, a výši tohoto limitu.

Limity pro nadlimitní veřejné zakázky se řídí NV č. 474/2009 Sb. a platí od 1.1.2010:

### 1. Veřejné zakázky na dodávky

- a) Česká republika + státní příspěvkové organizace (§ 2 odst. 2, písm. a) a b zákona) – 3 236 000 Kč a více
- b) Územní samosprávný celek nebo jím zřízená příspěvková organizace + jiná právnická osoba (§ 2 odst. 2 písm. c) a d) zákona) – 4 997 000 Kč a více
- c) Ministerstvo obrany – 4 997 000 Kč a více
- d) Sektorový zadavatel (§ 2 odst. 6 zákona) – 10 020 000 Kč a více

### 2. Veřejné zakázky na služby

- a) Česká republika + státní příspěvkové organizace – 3 236 000 Kč a více
- b) Územní samosprávný celek nebo jím zřízená příspěvková organizace + jiná právnická osoba (§ 2 odst. 2 písm. c) a d) zákona) – 4 997 000 Kč a více
- c) Česká republika + státní příspěvkové organizace – 4 997 000 Kč a více
- d) Dotovaný zadavatel (§ 2 odst. 3 zákona) – 4 997 000 Kč a více
- e) Sektorový zadavatel (§ 2 odst. 6 zákona) – 10 020 000 Kč a více

### 3. Veřejné zakázky na stavební práce

Pro všechny veřejné zadavatele – 125 451 000 a více

## Co jsou poptávky od veřejných subjektů a veřejné zakázky?

Poptávky od veřejných subjektů a veřejné zakázky se řídí zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Poptávkou od veřejných subjektů a veřejnou zakázkou je ta zakázka, která je realizována na základě smlouvy mezi zadavatelem a jedním či více dodavateli. Předmětem je úplatné poskytnutí dodávek či služeb nebo úplatné provedení stavebních prací.

Poptávkou od veřejných subjektů a veřejnou zakázkou na dodávky je zakázka, jejímž předmětem je buď pořízení věci a nebo poskytnutí služby. Při pořízení zboží se jedná zejména o koupi zboží, o koupi zboží na splátky, nájem zboží nebo nájem zboží s právem následné koupě. Při poskytnutí služeb se jedná zejména o služby spočívající v umístění, montáži či uvedení takového zboží do provozu.

Poptávkou od veřejných subjektů a veřejnou zakázkou na stavební práce je zakázka jejímž předmětem je provedení stavebních prací a s nimi související projektová nebo inženýrská činnost či zhotovení stavby, která je jako celek schopna plnit samostatnou ekonomickou nebo technickou funkci.

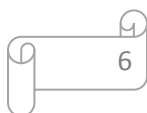
## Kdo zadává poptávky od veřejných subjektů a veřejné zakázky?

Poptávky od veřejných subjektů a veřejné zakázky zadávají organizace neboli zadavatelé, mezi které patří:

- stát zastoupený ministerstvy a dalšími ústředními orgány, krajské orgány, regionální orgány, orgány místní správy (městská rada, samosprávné obce, krajské a obvodní úřady),
- orgány Evropské unie (Komise, Soudní dvůr, PHARE, ISPA a další),
- skupina bank jako Evropská banka, Banka pro rozvoj a další,
- jiné právnické či fyzické osoby, podnikatelé, kteří jsou ovládnuti veřejnými zadavateli.

## Rozdíl mezi poptávkou od veřejných subjektů, veřejnou zakázkou a ?

### Poptávkovým našim serverem



- Je zadána od soukromé osoby či firmy pomocí poptávkového formuláře na našich poptávkových stránkách a následně je zaslána registrovaným dodavatelům pro které je určena,
- Zúčastnit se poptávkového řízení může každá firma bez ohledu na svoji velikost. Podmínky poptávkového řízení vždy určuje zadavatel poptávky (většinou komerční subjekt).

### Poptávka od veřejných subjektů a veřejná zakázka

- Poptávky od veřejných subjektů a veřejné zakázky zadávají veřejné subjekty a subjekty státní správy,
- Zúčastnit se výběrového řízení na danou veřejnou zakázku může každá společnost, která splňuje podmínky této zakázky, ale i podmínky dané zákonem o veřejných zakázkách, viz. <http://www.businessinfo.cz/cz/clanek/zakony/zakon-o-verejnych-zakazkach/1001184/4286/>,
- Přehled poptávek od veřejných subjektů a veřejných zakázek zasíláme registrovaným dodavatelům s různou periodou zasílání dle nastavení profilu dodavatele,
- Tato služba je doplňkem ke službě zasílání poptávek pro registrované dodavatele, je zpoplatněna, více informací o této službě naleznete <http://prace-pro-vsechny9.webnode.cz/>

### Zasílání poptávek od veřejných subjektů a veřejných zakázek pro registrované dodavatele

Změna zasílání veřejných zakázek je možná v profilu pro editaci poptávek od veřejných subjektů a veřejných zakázek. Profil pro zasílání je možné změnit několika způsoby, jedním z nich je využití odkazu, který najdete v e-mailu s přehledem poptávek od veřejných subjektů a veřejných zakázek. Další možností je kontaktovat nás na uvedených kontaktních údajích ([Zprostredkovani.Svoboda@email.cz](mailto:Zprostredkovani.Svoboda@email.cz) +420 606 316 980 ), s tím že máte o změnu zájem.

### Formát zasílaných poptávek od veřejných subjektů a veřejných zakázek

Přehled poptávek od veřejných subjektů a veřejných zakázek, který Vám zasíláme na e-mail neobsahuje pouze aktuální a nově oznámené veřejné zakázky (**oznámení zadávacího řízení**), ale i jejich doplnění (**dodatečné informace**) či oznámení o zadání zakázky neboli kterému dodavateli byla zakázka zadána (**zadání zakázky**).

### Oznámení zadávacího řízení poptávek od veřejných subjektů a veřejných zakázek

Zadávací řízení zahajuje zadavatel uveřejněním oznámení o zahájení zadávacího řízení nebo odesláním výzvy o zahájení zadávacího řízení.

Základní požadavky na obsah zadávací dokumentace jsou:

- vymezení předmětu veřejné zakázky,
- požadovaného množství,
- technické specifikace předmětu,
- obchodní podmínky,
- způsob zpracování nabídkové ceny.

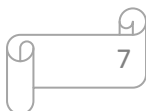
Pro samotnou účast ve výběrovém řízení na poptávku od veřejných subjektů a na veřejnou zakázku není podmínkou získání oficiální zadávací dokumentace, pokud uchazeči postačí údaje uvedené přímo v zakázce. Avšak v případě veřejných zakázek na stavební práce je nevyhnutelné, aby zadávací dokumentace byla kompletní (např. tzv. výkaz výměr, anebo položkový rozpočet ). Na jejímž základě naše Zprostředkovatelská firma pro Vás vytvoří kompletní nabídku pro Investora.

### Jak se přihlásit do veřejného výběrového řízení?

V dokumentaci při zadávacím řízení jsou vždy uvedeny kontaktní údaje na zadavatele a další potřebné informace k podání nabídky na danou poptávku od veřejného subjektu a veřejnou zakázku.

### Podmínky účasti na výběrovém řízení jsou:

- profesní kvalifikační předpoklady dodavatelů § 53,§54,§55,§56., včetně požadavků týkajících se registrace v profesních nebo obchodních rejstřících,
- ekonomická a finanční způsobilost,
- technická způsobilost.



## Jak vypracovat nabídku ve veřejném výběrovém řízení?

Nabídka musí být vypracována písemně a obsahovat identifikační údaje o uchazeči.

### U právnických osob je to:

- obchodní firma nebo název,
- sídlo,
- právní forma,
- identifikační číslo a daňové identifikační číslo,
- jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů.

**U fyzických osob** je to jméno, příjmení, obchodní firma, rodné číslo nebo datum narození.

### Další náležitosti nabídky uchazeče:

- informace o předmětu veřejné zakázky,
- doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53,§54,§55,§56 kvalifikace,
- čestné prohlášení
- sod –smlouva o dílo (návrh)
- nabídková cena,
- další údaje, které se liší podle typu veřejné zakázky a údaje uvedené v zadávací dokumentaci (např. záruční doba, platební podmínky, smluvní pokuty).

Samotná nabídka je považována za návrh smlouvy, často je však v zadávací dokumentaci požadováno uvedení ještě tzv. „užšího návrhu smlouvy“, který bude základem pro uzavření smlouvy s vítězným uchazečem. Proto by nabídka měla obsahovat i tento návrh smlouvy, který je podepsán oprávněnou osobou.

### Podání nabídky zadavateli

Uchazeči podávají nabídky v:

- uzavřené obálce (nejlépe zapečetěné),
- označené názvem veřejné zakázky, veřejná zakázka NEOTVÍRAT a název celé zakázky
- na které musí být uvedena adresa, na níž je možné nabídku vrátit, v případě, že by byla doručena po lhůtě stanovené zadavatelem.

Nabídky podávají uchazeči na místě určeném zadavatelem v oznámení poptávky od veřejného subjektu nebo veřejné zakázky a v zadávací dokumentaci. Nabídku uchazeče lze doručit osobně nebo zaslat prostřednictvím doručovatele. Pro uchazeče je také důležité zjištění lhůty pro podání nabídky. Tuto lhůtu stanoví zadavatel podle druhu a charakteru zakázky. Nesmí být přesáhnuta doba pro podání Vaší nabídky ,jinak nebude na Vaší nabídku brán zřetel.

### Zadání poptávky od veřejného subjektu a veřejné zakázky

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako

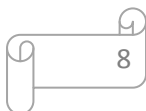
- ekonomicky nejvýhodnější,
- nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

### Užitečné odkazy

- <http://zakazky.nazory.eu/>
- <http://zprostredkovaniobchodu.sluzby.cz/>
- <http://prace-pro-vsechny9.webnode.cz/>

### Informace pro poptávající - popis služby

Jak fungují naše Zprostředkovatelské služby Poptávky .cz





Služba **Zprostředkovatelské firmy Milan Šesták-Svoboda** Vám umožní vybrat si tu **nejvýhodnější** nabídku na výrobek či službu, kterou zrovna hledáte. Základní **výhodou systému** je to, že za Vás rozešleme poptávku celé řadě **ověřených** a vhodných dodavatelům registrovaných v našem systému. Následně obdržíte mnoho konkrétních nabídek, ze kterých si vyberete tu **nejlevnější** nebo tu **nejvýhodnější**. Tímto způsobem lze velmi jednoduše ušetřit až**30% z průměrné ceny**. Nic neriskujete, poptávku můžete zadat u nás ZCELA ZDARMA prostřednictvím naší elektronické pošty [zadam.poptavku@email.cz](mailto:zadam.poptavku@email.cz) nebo na telefonní placené lince **+420 474 523 851 (kancelář zprostředkovatelské firmy Milan Šesták – Svoboda)**

## Co Vám to přinese?

---

Zadání poptávky do systému Vám přinese nové cenové **nabídky od řady dodavatelů**, ale i nové nabídky, které mohou nabídnout **alternativní lepší produkt**. Po odeslání Vaší poptávky se uloží kontaktní údaje do databáze a prostřednictvím odkazu, který Vám zašleme, můžete kdykoliv tyto poptávky **znova zadat** bez nutnosti dalšího vyplnění.

## PŘEDSTAVENÍ NAŠÍ FIRMY VŠEOBECNĚ

Jsme stavební, obchodní zprostředkovatelská a právní společnost, která již několik let vynakládá maximální úsilí pro dosažení kvalitních výsledků v oblasti stavebních, obchodních a obchodně kooperujících zakázek. Ve stavební činnosti se specializujeme na developerské projekty, výstavby rodinných domů a budování inženýrských sítí a všechny stavební zakázky . Do portfolia našich služeb patří kromě realizace nových staveb i nejrůznější opravy a rekonstrukce objektů. Součástí našich projektů jsou i zemní, výkopové a bourací práce. Dále je naše společnost schopna poskytnout svým zákazníkům služby v oblasti dřevostavby, elektroinstalace, úklidových prací, personalistiky a pro komplexnost služeb i autodopravy.

Kromě širokého spektra poskytovaných služeb, které se zakládají hlavně na důvěře, serióznosti a kvalitě, nabízí naše společnost i obchodní činnost. Ta se zaměřuje na obchod se stavebním materiálem za velmi dobrou cenu , veškerý materiál ,který nabízíme splňuje enormní požadavky EU a jsou v souladu se zákonem a to po celém evropském kontinentu.

## HISTORIE SPOLEČNOSTI

Stavební a obchodní společnost byla založena v roce 2003. Hlavní náplní bylo zaměření se na drobnou stavební a obchodní činnost. Postupem času se na základě zvyšující se poptávky, nabídka našich poskytovaných služeb rozšířila a v současné době tak nabízí svým zákazníkům široké spektrum služeb v oblasti stavebnictví, dřevostaveb, zahradnických prací, elektroinstalace, úklidových prací, personalistiky, zprostředkovatelské a obchodní činnosti. Cílem společnosti je neustále doplňovat řadu doplňujících služeb a certifikací pro pohodlí svých zákazníků. V průběhu několika let prokázala společnost vysokou profesionální a podnikatelskou úroveň včetně prokazatelných záruk za veškeré své práce což dokazují také naše referenční listiny .

## VIZE DO DUDOUCNA

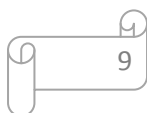
Vize naší společnosti spočívá hlavně v rozšiřování možností budovat nové stavby na základě nejnovějších trendů a technologií. Naší snahou bude i nadále prohlubovat odborné znalosti zkušených zaměstnanců, kteří tak budou schopni našim klientům poskytnout maximální komfort ve všech oblastech naší zprostředkovatelské a stavební činnosti včetně zajištění právních služeb.

## SÍDLO FIRMY

Naše firma má sídlo hlavní v Třebenicích ale také v Ústeckém kraji Litoměřice jinak kancelář OFFICE :Na Výsluní 433/6,412 01 Litoměřice .(viz. [kontakt](#)). Hlavní region pro provádění zakázek není určen ,neboť působíme po celé ČR i v zemích EU ,dále pak krajů dle působnosti Vaší firmy . Ve stavební činnosti působíme od roku 2003, zkušenosti a znalosti zvyšujeme nejen v tuzemsku, ale i v zahraničí (Německo) a (Slovensko). Realizace provádíme pro fyzické osoby, právnické osoby i pro složky státní správy a samosprávy .

## VÍCE O FIRMĚ

Spektrum poskytovaných služeb zprostředkovatelskou a stavební firmou Milan Šesták - Svoboda se odvíjí od potřeb trhu. Naším cílem je poskytování komplexních služeb ve stavebnictví a solidním jednáním všech spolupracovníků firmy naplnění Vašich představ a očekávání. Vzhledem k dlouholeté praxi a zkušenostem v oboru se snažíme zajistit specifické požadavky, a to díky spolupráci s odborníky ostatních profesí. Snažíme se realizovat všechny Vaše požadavky na nejlepší úrovni, za přijatelnou cenu a zároveň s maximální péčí a osobním přístupem. Oceňujeme připravenost, schopnost operativního řešení situací, schopnost pružně reagovat na nové trendy a možnosti v oboru. Děláme vše pro to, aby tyto vlastnosti byli předností naší společnosti.



## NABÍDKA SLUŽEB A STAVEBNÍCH ZAKÁZEK

V současné době Vám nabízíme širokou nabídku prací v oblasti stavebnictví: stavby domů a jiných objektů, včetně staveb na klíč; zemní práce; rekonstrukce interiérů a exteriérů budov; půdní vestavby; renovace fasád; zateplení objektů; kompletní výměny všech rozvodů; instalatérské a topenářské práce; kompletní realizace výměny a osazení plastových a hliníkových oken, dveří, zimních zahrad, automatických dveřních systémů, rolet, garážových vrat a prosklených fasád; kompletní realizace výměny či restaurace vchodových i interiérových dveří, jakož i vrat; vchodové portály; pokládky podlahových krytin; rekonstrukce koupelen a bytových jader; rekonstrukce a montáž kuchyňské linky; dodávka a montáž obkladů a dlažeb...a mnoho dalších stavebních prací. Dle přání zajistíme dotace z programu „Zelená úsporám“. Poskytujeme poradenskou a konzultační činnost. Připravujeme návrhy plánované rekonstrukce a výstavby. Pro zdárné provedení díla předkládáme položkový rozpočet včetně návrhu smlouvy, dle projektové dokumentace nebo dle vlastního zaměření.

Každý, kdo se již setkal s komplexní renovací objektu nebo se stavbou rodinného domu, ví jak obtížné je někdy zkoordinovat jednotlivé na sebe navazující práce, pokud je provádí různé firmy. Proto Vám nabízíme i kompletní stavební práce na klíč...tedy od základů až po střechem. Jako organizátor Zprostředkování stavebních zakázek ,projektu sestavíme s Vámi team osvědčených odborných řemeslníků a zaručíme plynulý průběh realizace, dodržování termínů a kvalitně odvedenou práci se zárukou,včetně všech plateb za Vaši vykonanou práci .

## O NAŠÍ NABÍZENÉ SLUŽBĚ

Služba Zprostředkování stavebních zakázek slouží ke zprostředkování obchodních poptávek pro registrované firmy. Poptávkou se rozumí dodání stavební zakázky od poptávajícího s cílem najít vhodného dodavatele ,zhotovitele zboží a služeb. Služba provádí kontrolu a rozeslání odpovídajících poptávek na vybrané registrované firmy a zpřístupňuje kontakty za účelem navázání spolupráce,další navázaná spolupráce spojena se stavebními zakázkami a další učiněné kroky jsou odlišné dle zvolené etapy námi nabízených služeb.Klientovy budou poskytnuty služby dle jeho zvolené etapy ,které jsou jednotlivě rozepsané ve zprostředkovatelské smlouvě i výše . Naše práce je zpoplatněna a to dle zvolené etapy .Veškerá spolupráce se řídí dle obchodního zákoníku následně dle §§ 774 až 777 občanského zákoníku (§§ 642 až 651 obchodního zákoníku)\*

## PROVOZ

Zprostředkovatelská a stavební firma Milan Šesták - Svoboda provozuje zprostředkování a realizace stavebních zakázek .Naše firma která získala několikaleté zkušenosti s provozem poptávkového systému je na špičkové úrovni ,než je poptávkový server B2B,e-poptávky,a nebo aaa-poptávky,které nemají a nenabízejí zdaleka takovéto služby jako naše zprostředkovatelská firma Milan Šesták - Svoboda .Tyto zkušenosti se získávají zakázkami pro **české firmy a živnostníky** a současně úspěch zprostředkovatelské firmy Milan Šesták - Svoboda se díky nabízenými nadstandardními službami stal oblíbeným trendem všech ,kteří využívají dnes naše nabízené služby.

## SPECIALIZACE

Zprostředkovatelská firma Milan Šesták - Svoboda se specializuje na **poptávky od soukromých osob ale také na veřejné zakázky**. Cílem služby Zprostředkovatelské firmy Milan Šesták - Svoboda je umožnit snadné **nalezení profesionálního řemeslníka, či firmy** zákazníkem na straně jedné a **získání reálných zakázek** pro opravdové zájemce na straně druhé. Služba pomáhá vytvořit správné poptávky a nachází skutečné **zájemce v téměř 230 oborech**, kteří se zabývají službami a produkty poptávajících zákazníků.

Díky využití osvědčeného know-how a bohatých zkušeností můžeme zákazníkům **výrazně zjednodušit a zrychlit výběr firmy**, či řemeslníka a zájemci nabídnout obchodní příležitosti, díky kterým získají snadno, rychle a levně nové zakázky.

## Ochrana Vašich údajů

Provozovatel zprostředkovatelské služby shromažďuje se souhlasem klienta jeho osobní údaje, zejména jméno a příjmení, adresu a kontaktní údaje. Výše uvedené údaje slouží pro zprostředkování obchodních poptávek mezi firmami a poptávajícími.

Provozovatel zprostředkovatelské služby má právo zasílat klientovi e-mailem, prostřednictvím SMS a telefonicky obchodní sdělení s novinkami, akčními nabídkami, inzercí, apod. Klient má právo odhlásit se ze zasílání obchodních sdělení na níže uvedených kontaktech nebo odpovědí na obchodní sdělení, které bylo zasláno e-mailem.

Provozovatel zprostředkovatelské služby předává osobní údaje klienta pouze za účelem zprostředkování obchodních poptávek.

Uchovávané osobní údaje může klient kdykoli změnit.

Zprostředkovatelská firma Milan Šesták - Svoboda jako zpracovatel osobních údajů garantuje, že s údaji svých klientů a zákazníků bude nakládat pouze v rámci svých zprostředkovatelských služeb. Osobní údaje ani jiné údaje zadané v rámci těchto služeb nebudou předávány jinému zpracovateli bez souhlasu subjektu údajů.

Pro každého podnikatele je obtížné hledat nové zákazníky, což však může být lepšího než když vše uděláme za Vás a Vás tímto zbavíme problému a stráveného času hledáním nového zákazníka. Staňte se profesionálem, vítejte v Zprostředkovatelské firmě Milan Šesták - Svoboda !

Vždy je složitější najít toho správného Investora. Usnadníme Vám to – evidujeme měsíčně více jak 2 000 nových stavebních zakázek. Usnadněte si život, poznejte Zprostředkovatelskou firmu Milan Šesták - Svoboda !

## Často kladené vaše dotazy

### Jak získat kontakty na poptávající zákazníky?

V rámci procesu při registraci si můžete vybrat obory, ze kterých chcete abychom Vám dodávali stavební práce. Po registraci Vám budeme poptávky zasílat e-mailem, který si nastavíte. Všechny zakázky mají své vygenerované ID číslo, tak že poté nám stačí nahlásit ID číslo zakázky o kterou projevujete zájem a my Vám obratem zašleme celé znění zakázky-poptávky i s kontakty, včetně PD a přílohami od zadavatele, tak aby jste měli co nejvíce informací k dané vybrané zakázce..

### Kolik stojí registrace v Zprostředkovatelské firmě Milan Šesták - Svoboda ?

Roční registrace v zprostředkovatelském systému Zprostředkovatelské firmě Milan Svoboda stojí od 6 000,- Kč do 50 000,- Kč ceny jsou uváděny bez DPH

## Vaše další dotazy !!!

### Je možnost si u Vás objednat zprostředkovatelské služby na splátky?

**ANO** naše služby si můžete u nás objednat na splátky a hradit je postupně z realizovaných zakázek, podmínkou je však, že při registraci je povinen zájemce, klient o naše služby zaplatit minimálně 30% ceny za zvolenou etapu a zbytek může splácet měsíčně dle dohody.

### Jaké jsou rozdíly v tarifech?

Tarify se liší tím, z kolika vybraných oborů odebíráte zakázky a dále co Vám naše firma poskytuje za služby dle jednotlivých zvolených etap, které jsou popsány ve zprostředkovatelské. Časová platnost je u všech tarifů ½ roku, 1 rok, 2 roky.

### Jak rychle bude objednávka vyřízena?

Po podepsání zprostředkovatelské smlouvy je Vaše objednávka předána našim externím pracovníkům, kteří provedou aktivaci služby a zavedou Vás do systému. Aktivace služby probíhá maximálně do jednoho pracovního dne od podepsání zprostředkovatelské smlouvy a zaplacené alespoň částečné ceny zvolené etapy.. Ihned po aktivaci služby obdržíte informativní e-mail s přílohou elektronické podoby faktury. Originál faktury zasíláme během několika dnů poštou a nebo na místě v sídle firmy v kanceláři.

### Kdy budu již dostávat poptávky?

Poptávky, neboli stavební zakázky od nás obdržíte ihned ten den co se zprostředkovatelskou firmou podepíšete zprostředkovatelskou smlouvu. V den podpisu od nás obdržíte minimálně 200 stavebních zakázek ihned k realizaci. Další od nás obdržíte ze systému jakmile je služba aktivována, začnou do Vaší emailové schránky přicházet nově zadané poptávky z oborů, které jste si zvolili při registraci. Poptávky zasláné emailem obsahují ID číslo stavební zakázky, dle Vašeho výběru ID čísla zakázky Vám pošleme celé znění zakázky, včetně kontaktů na zadavatele takže je možno ihned reagovat a kontaktovat poptávajícího zadavatele. Stavební zakázky neposkytujeme nikomu jinému než Vám.

### Jsou nějaká omezení služby zaslání poptávek e-mailem?

Zasílání poptávek probíhá vždy jen na jednu emailovou adresu, systém neumožňuje nastavit více adres pro zasílání. Můžete nastavit zasílání až z pěti kategorií. Z těchto kategorií Vám zasíláme všechny nově zadané stavební zakázky včetně zvolení ID zakázky a celého znění včetně kontaktů na zadavatele, investora.

### **Berete si provizi za zprostředkování a dodání stavební zakázky?**

**Ano** provizi si naše firma bere dle provizního systému ,který máme daný a je součástí zprostředkovatelské smlouvy .Provize se vyplácí naší firmě až po zaplacení finančních prostředků za vykonané dílo.

#### **Provizní systém:**

**Zakázka od 0,-Kč do 100 000,-Kč provize 0,-Kč (neplatíte žádné provize)**

**Zakázka od 100 000,-Kč do 200 000,-Kč provize 10 000,-Kč s DPH**

**Zakázka od 200 000,-Kč do 500 000,-Kč provize 20 000,-Kč s DPH**

**Zakázka od 500 000,-Kč do 1.mil.korun provize 35 000,-Kč s DPH**

**Zakázka od 1.mil.korun do 5.mil.korun 50 000,-Kč s DPH**

**Zakázka od 5.mil.korun do 20 .mil.korun 80 000,-Kč s DPH**

### **Jaké zakázky jsme schopni Vám zajistit?**

Renovace bytových a nebytových prostor \* Pokrývačské a klempířské práce \* Výstavba rodinných domů na klíč \* Renovace koupelen a kuchyní, vyzdívání příček \* Realizace nové omítky a oprava všech druhů omítek \* Štukování, veškeré štukatérské práce a tmelení \* Výkopové práce \* Malování objektů,bytů \* Elektrikářské práce včetně rozvodu \* Oprava a výstavba obkladů a dlažeb - vnitřních i venkovních \* Osazování oken a dveří \* Betonování podlah a ostatní betonáže, úpravy terénu \* Opravy a vyzdívání komínů \* Realizace celé hrubé stavby, stavba základové desky \* Zateplovací a izolační systémy, ošetření zdí proti plísním \* Renovace fasád \* Sádrokarton půdní vestavby,novostavby RD a vestavby,rekonstrukce domů a bytů,rekonstrukce koupelen a bytových jader,topení,voda , plyn ,obkladačské práce,sádrokartonářské práce,elektromontážní práce,zámečnické práce,zemní a výkopové práce,dodej a montáž plast.a dřevěných oken a dveří,ostatní stavební práce,pokládky zámkové dlažby,výstavba plotů,zateplovací práce,zakázková výroba nábytku,plovoucí podlahy, demolice a bourací práce a td.....!!!!!!

### **Výhody naší služby:**

Vše za Vás vyřídíme od A až do Z do (uzavření SoD)

Nabízíme dlouhodobou spolupráci.

Práce pro všechny firmy a drobné živnostníky

Dodáme Vám měsíčně více jak 200.zakázek k realizaci

Pomůžeme Vám zajistit finance před započítáním zakázky a spoustu jiných služeb ,které pro Vás jsme schopni zajistit.

Nastavením individuálních vyhledávacích profilů získáte nabídky šité přímo na míru.

Každý den pro Vás monitorujeme stavební zakázky z více než 450 zdrojů, čímž šetříme Váš čas i peníze.

### **Garance**

Co jsou to garance služby? Garanci služby poskytujeme k ročnímu tarifu. Garantujeme Vám minimální množství stavebních zakázek v jednotlivých oborech (každý obor má jiné garantované množství).

Součástí garance je také kvalita zasláných stavebních zakázek V praxi to znamená, že naši externí pracovníci ověřují stavební zakázky zadané do našeho systému, zjišťují úplnost informací poskytnutých poptávajícím a provádějí potřebné korektury.

Poslední částí garance služby je cena při prodloužení. Pokud službu prodlužujete máte jistotu, že výše registračního poplatku při prodloužení služby bude stejná, nebo nižší než při prvním objednání.

Garantujeme jednotný poplatek po celou dobu registrace, ale s dílčí provize za uskutečnění zakázky.dle shora uvedeného provizního systému.Cílem naší činnosti je získávat nové obchodní příležitosti pro firmy a zvyšovat zisky našich klientů. Individuálním přístupem ke každému klientovi jsme připraveni uspokojit všechny jeho požadavky.

Závěrečná ustanovení Zprostředkovatelská firma Milan Šesták - Svoboda neposkytuje záruku nepřetržitě funkčnosti systému, bezchybného provozu a zabezpečení systému. Registrací firmy je vyjádřen bezpodmínečný souhlas s uvedenými podmínkami. Další vztahy a náležitosti, stejně jako obsah registrace, nesmí být v rozporu s obecně platnými zákony a souvisejícími předpisy. Předmětem těchto obchodních podmínek je úprava smluvních vztahů mezi Poskytovatelem a Poptávajícím při poskytování služby - zprostředkování obchodních poptávek pro registrované dodavatele. Smluvní vztah založený na těchto obchodních podmínkách vzniká mezi Zprostředkovatelem a Klientem jako zhotovitel okamžikem podepsání zprostředkovatelské smlouvy .Tyto podmínky nabývají platnosti jejich obou podpisů. Zprostředkovatelská firma Milan Šesták - Svoboda si

vyhrazuje právo Obchodní podmínky měnit. Přijmeme jakékoli Vaše poznatky, budeme tak moci klást stále větší důraz na skutečné a individuální potřeby zákazníků, tedy i Vaše přání...a budeme tu pro Vás.

Těšíme se na spolupráci s Vámi. Šesták Milan –Svoboda – Zprostředkování - STAVEBNÍ PRÁCE VŠEHO DRUHU

## Kontaktní informace Váš názor je pro nás důležitý

---



## Zprostředkovatelská stavební a právní firma Milan Šesták –Svoboda

P.Bezruše 404, IČO: 867 07 621  
411 13 Třebenice DIČ: CZ7504302685

E-mail: [sestakmilandj.sesty@email.cz](mailto:sestakmilandj.sesty@email.cz)

Tel/Fax: 474 523 851

Mobil: 606 316 980 ,606 348 017

(volejte v pracovní dny, 8:00-12:00, 13:00-22:00)

### Kontaktní e-maily a odkazy

- [zprostredkovani.svoboda@email.cz](mailto:zprostredkovani.svoboda@email.cz) - možnost zadání poptávky e-mail
- [Sestakmilandj.sesty@email.cz](mailto:Sestakmilandj.sesty@email.cz) - obecné informace
- Napište ředitelovi [SestakMilanDj.Sesty@email.cz](mailto:SestakMilanDj.Sesty@email.cz)
- Napište své dotazy [burza.prace.realizace@email.cz](mailto:burza.prace.realizace@email.cz)

Další informace naleznete na webu <http://zprostredkovaniobchodu.sluzby.cz/> , <http://prace-pro-vsechny9.webnode.cz/>